

Rendement moyen d'un investissement immobilier locatif dans les 20 plus grandes villes de France

Liste classée par ville, par ordre décroissant du nombre d'habitants - Prix au 13/04/2011

Ville	Code postal	Prix de vente moyen par m ²	Loyer moyen par m ²	Rentabilité brute moyenne
Paris	75001	11 660	33,70	3,47%
	75002	10 458	33,30	3,82%
	75003	11 396	35,50	3,74%
	75004	12 053	36,00	3,58%
	75005	11 963	33,40	3,35%
	75006	14 794	36,00	2,92%
	75007	14 640	34,70	2,84%
	75008	11 770	33,80	3,45%
	75009	9 443	28,10	3,57%
	75010	8 753	28,00	3,84%
	75011	8 884	29,30	3,96%
	75012	8 782	25,70	3,51%
	75013	8 553	27,60	3,87%
	75014	9 494	27,80	3,51%
	75015	9 495	27,70	3,50%
	75016	10 764	30,30	3,38%
	75116	11 549	32,60	3,39%
	75017	9 463	28,70	3,64%
	75018	7 852	27,30	4,17%
	75019	7 039	25,60	4,36%
75020	7 574	25,50	4,04%	
Marseille	13001	2 853	12,20	5,13%
	13002	3 105	13,00	5,02%
	13003	2 431	13,20	6,52%
	13004	2 710	12,20	5,40%
	13005	2 901	14,70	6,08%
	13006	3 247	13,30	4,92%
	13007	4 060	13,90	4,11%
	13008	3 996	15,00	4,50%
	13009	2 981	14,30	5,76%
	13010	3 050	14,20	5,59%
	13011	2 574	13,00	6,06%
	13012	3 169	13,20	5,00%
	13013	2 791	13,40	5,76%
	13014	2 239	12,90	6,91%
	13015	2 134	12,30	6,92%
	13016	3 395	14,70	5,20%

Ville	Code postal	Prix de vente moyen par m ²	Loyer moyen par m ²	Rentabilité brute moyenne
Lyon	69001	3 636	12,90	4,26%
	69002	4 292	12,80	3,58%
	69003	3 588	11,60	3,88%
	69004	3 865	13,10	4,07%
	69005	2 825	11,50	4,88%
	69006	4 356	13,50	3,72%
	69007	3 823	12,00	3,77%
	69008	3 099	12,50	4,84%
	69009	2 824	11,30	4,80%
Toulouse	31000	3 545	14,30	4,84%
	31100	2 296	11,80	6,17%
	31200	2 893	10,90	4,52%
	31300	2 842	12,10	5,11%
	31400	3 096	13,70	5,31%
	31500	2 790	11,60	4,99%
Nice	06000	4 946	17,10	4,15%
	06100	4 127	15,30	4,45%
	06200	4 379	17,60	4,82%
	06300	4 412	17,20	4,68%
Nantes	44000	3 232	13,50	5,01%
	44100	2 714	12,50	5,53%
	44200	2 399	12,40	6,20%
	44300	2 724	13,80	6,08%
Strasbourg	67000	3 518	13,30	4,54%
	67100	2 617	11,90	5,46%
	67200	2 146	10,30	5,76%
Montpellier	34000	3 309	14,60	5,29%
	34070	2 601	13,30	6,14%
	34080	2 359	13,70	6,97%
	34090	3 345	16,60	5,96%
Bordeaux	33000	3 393	13,90	4,92%
	33100	3 424	10,90	3,82%
	33200	2 845	11,40	4,81%
	33300	3 002	12,60	5,04%
	33800	3 117	12,50	4,81%
Lille	59000	3 204	14,90	5,58%
	59033	indisponible	indisponible	indisponible
	59777	3 950	18,40	5,59%
	59800	3 267	15,30	5,62%
Rennes	35000	2 649	12,30	5,57%
	35200	1 914	9,80	6,14%
	35700	2 580	13,70	6,37%
Reims	51100	2 511	11,70	5,59%
Le Havre	76600	2 281	11,00	5,79%
	76610	1 356	9,20	8,14%
	76620	2 038	10,10	5,95%

Ville	Code postal	Prix de vente moyen par m ²	Loyer moyen par m ²	Rentabilité brute moyenne
Saint-Étienne	42000	1 499	7,40	5,92%
	42100	1 502	8,30	6,63%
Toulon	83000	2 923	11,80	4,84%
	83100	2 722	10,80	4,76%
	83200	2 657	11,90	5,37%
Grenoble	38000	2 893	13,60	5,64%
	38100	2 449	12,00	5,88%
Dijon	21000	2 429	11,50	5,68%
Angers	49000	2 056	11,50	6,71%
	49100	2 460	12,10	5,90%
Saint-Denis	97400	2 728	12,30	5,41%
Le Mans	72000	1 798	9,80	6,54%
	72100	1 442	9,20	7,66%
	72085	indisponible	indisponible	

Ville	Code postal	Prix de vente moyen par m ²	Loyer moyen par m ²	Rentabilité brute moyenne
-------	-------------	--	--------------------------------	---------------------------

Rendement moyen d'un investissement immobilier locatif dans les 20 plus grandes villes de France

Liste classée par rendement - Prix au 13/04/2011

Ville	Code postal	Prix de vente moyen par m ²	Loyer moyen par m ²	Rentabilité brute moyenne
Le Havre	76610	1 394	10,50	
Marseille	13003	2 135	12,90	
Le Mans	72100	1 449	8,70	
Rennes	35700	2 472	14,70	
Marseille	13014	2 238	13,20	
Marseille	13015	2 147	12,50	
Marseille	13016	2 757	15,20	
Le Mans	72000	1 746	9,60	
Saint-Étienne	42100	1 522	8,30	
Montpellier	34080	2 340	12,40	
Marseille	13011	2 557	13,40	
Nantes	44200	2 432	12,70	
Saint-Étienne	42000	1 463	7,60	
Montpellier	34070	2 593	13,40	
Montpellier	34090	3 079	15,80	
Angers	49000	2 082	10,50	
Toulouse	31100	2 207	11,10	
Marseille	13005	2 808	14,00	
Le Havre	76620	1 951	9,60	
Marseille	13013	2 698	13,20	
Le Havre	76600	2 213	10,80	
Grenoble	38000	2 827	13,80	
Marseille	13010	2 691	13,10	
Angers	49100	2 395	11,60	
Nantes	44100	2 614	12,50	
Grenoble	38100	2 469	11,70	
Nantes	44300	2 683	12,60	
Marseille	13009	2 941	13,80	
Rennes	35200	1 978	9,20	
Dijon	21000	2 412	11,10	
Toulouse	31300	2 622	12,00	
Marseille	13004	2 698	12,30	
Reims	51100	2 514	11,40	
Strasbourg	67200	2 213	10,00	
Montpellier	34000	3 119	13,90	
Rennes	35000	2 599	11,50	
Lyon	69008	2 751	12,10	
Toulon	83200	2 732	11,90	
Toulouse	31500	2 620	11,40	

Ville	Code postal	Prix de vente moyen par m ²	Loyer moyen par m ²	Rentabilité brute moyenne
Marseille	13006	3 131	13,50	
Bordeaux	33200	2 761	11,90	
Toulouse	31400	3 100	13,30	
Marseille	13001	2 852	12,00	
Toulon	83000	2 890	12,10	
Saint-Denis	97400	2 934	12,20	
Nantes	44000	3 199	13,20	
Marseille	13002	3 107	12,80	
Marseille	13012	3 130	12,80	
Strasbourg	67100	2 591	10,30	
Nice	06200	4 335	17,20	
Toulon	83100	2 728	10,80	
Marseille	13007	3 693	14,50	
Bordeaux	33300	2 782	10,90	
Nice	06100	3 966	15,50	
Toulouse	31200	2 775	10,80	
Lyon	69005	2 923	11,30	
Toulouse	31000	3 490	13,50	
Bordeaux	33000	3 211	12,40	
Nice	06300	4 403	16,90	
Strasbourg	67000	3 208	12,20	
Marseille	13008	3 907	14,80	
Lyon	69009	2 894	10,90	
Paris	75018	7 423	27,60	
Nice	06000	4 521	16,70	
Paris	75010	7 823	28,10	
Paris	75019	6 688	23,90	
Bordeaux	33100	3 111	11,10	
Lyon	69001	3 551	12,60	
Lyon	69003	3 375	11,90	
Lyon	69004	3 653	12,70	
Paris	75011	8 425	28,90	
Paris	75013	7 953	27,20	
Paris	75020	7 430	25,40	
Paris	75002	9 452	30,50	
Paris	75009	8 894	28,20	
Paris	75017	8 925	28,10	
Lyon	69006	4 191	13,20	
Paris	75003	10 867	33,50	
Lyon	69007	3 842	11,80	
Paris	75014	8 904	26,90	
Paris	75015	9 024	27,20	
Lyon	69002	4 194	12,60	
Paris	75012	8 531	25,50	
Paris	75001	11 773	34,90	
Paris	75004	11 575	34,00	
Paris	75005	11 032	27,40	

Ville	Code postal	Prix de vente moyen par m ²	Loyer moyen par m ²	Rentabilité brute moyenne
Paris	75016	10 396	29,10	
Paris	75116	11 075	30,50	
Paris	75006	13 170	35,30	
Paris	75007	12 676	33,20	
Lille	59000	indisponible	indisponible	
Lille	59033	indisponible	indisponible	
Lille	59777	indisponible	indisponible	
Lille	59800	indisponible	indisponible	
Le Mans	72085	indisponible	indisponible	