

Rendement moyen d'un investissement immobilier locatif dans les 20 plus grandes villes de France

Liste classée par ville, par ordre décroissant du nombre d'habitants - Prix au 11/01/2011

Ville	Code postal	Prix de vente moyen par m ²	Loyer moyen par m ²	Rentabilité brute moyenne
Paris	75001	11 773	34.90	3.56%
	75002	9 452	30.50	3.87%
	75003	10 867	33.50	3.70%
	75004	11 575	34.00	3.52%
	75005	11 033	32.40	3.52%
	75006	13 170	35.30	3.22%
	75007	12 676	33.20	3.14%
	75008	11 555	32.50	3.38%
	75009	8 894	28.20	3.80%
	75010	7 823	28.10	4.31%
	75011	8 425	28.90	4.12%
	75012	8 531	25.50	3.59%
	75013	7 953	27.20	4.10%
	75014	8 904	26.90	3.63%
	75015	9 024	27.20	3.62%
	75016	10 396	29.10	3.36%
	75116	11 075	30.50	3.30%
	75017	8 925	28.10	3.78%
	75018	7 423	27.60	4.46%
	75019	6 688	23.90	4.29%
75020	7 430	25.40	4.10%	
Marseille	13001	2 852	12.00	5.05%
	13002	3 107	12.80	4.94%
	13003	2 135	12.90	7.25%
	13004	2 698	12.30	5.47%
	13005	2 808	14.00	5.98%
	13006	3 131	13.50	5.17%
	13007	3 693	14.50	4.71%
	13008	3 907	14.80	4.55%
	13009	2 941	13.80	5.63%
	13010	2 691	13.10	5.84%
	13011	2 557	13.40	6.29%
	13012	3 130	12.80	4.91%
	13013	2 698	13.20	5.87%
	13014	2 238	13.20	7.08%
	13015	2 147	12.50	6.99%
	13016	2 757	15.20	6.62%

Ville	Code postal	Prix de vente moyen par m ²	Loyer moyen par m ²	Rentabilité brute moyenne
Lyon	69001	3 551	12.60	4.26%
	69002	4 194	12.60	3.61%
	69003	3 375	11.90	4.23%
	69004	3 653	12.70	4.17%
	69005	2 923	11.30	4.64%
	69006	4 191	13.20	3.78%
	69007	3 842	11.80	3.69%
	69008	2 751	12.10	5.28%
	69009	2 894	10.90	4.52%
Toulouse	31000	3 490	13.50	4.64%
	31100	2 207	11.10	6.04%
	31200	2 775	10.80	4.67%
	31300	2 622	12.00	5.49%
	31400	3 100	13.30	5.15%
	31500	2 620	11.40	5.22%
Nice	06000	4 521	16.70	4.43%
	06100	3 966	15.50	4.69%
	06200	4 335	17.20	4.76%
	06300	4 403	16.90	4.61%
Nantes	44000	3 199	13.20	4.95%
	44100	2 614	12.50	5.74%
	44200	2 432	12.70	6.27%
	44300	2 683	12.60	5.64%
Strasbourg	67000	3 208	12.20	4.56%
	67100	2 591	10.30	4.77%
	67200	2 213	10.00	5.42%
Montpellier	34000	3 119	13.90	5.35%
	34070	2 593	13.40	6.20%
	34080	2 340	12.40	6.36%
	34090	3 079	15.80	6.16%
Bordeaux	33000	3 211	12.40	4.63%
	33100	3 111	11.10	4.28%
	33200	2 761	11.90	5.17%
	33300	2 782	10.90	4.70%
	33800	2 893	12.50	5.18%
Lille	59000	indisponible	indisponible	indisponible
	59033	indisponible	indisponible	indisponible
	59777	indisponible	indisponible	indisponible
	59800	indisponible	indisponible	indisponible
Rennes	35000	2 599	11.50	5.31%
	35200	1 978	9.20	5.58%
	35700	2 472	14.70	7.14%
Reims	51100	2 514	11.40	5.44%
Le Havre	76600	2 213	10.80	5.86%
	76610	1 394	10.50	9.04%
	76620	1 951	9.60	5.90%

Ville	Code postal	Prix de vente moyen par m ²	Loyer moyen par m ²	Rentabilité brute moyenne
Saint-Étienne	42000	1 463	7.60	6.23%
	42100	1 522	8.30	6.54%
Toulon	83000	2 890	12.10	5.02%
	83100	2 728	10.80	4.75%
	83200	2 732	11.90	5.23%
Grenoble	38000	2 827	13.80	5.86%
	38100	2 469	11.70	5.69%
Dijon	21000	2 412	11.10	5.52%
Angers	49000	2 082	10.50	6.05%
	49100	2 395	11.60	5.81%
Saint-Denis	97400	2 934	12.20	4.99%
Le Mans	72000	1 746	9.60	6.60%
	72100	1 449	8.70	7.20%
	72085	indisponible	indisponible	indisponible

Rendement moyen d'un investissement immobilier locatif dans les 20 plus grandes villes de France

Liste classée par rendement - Prix au 11/01/2011

Ville	Code postal	Prix de vente moyen par m ²	Loyer moyen par m ²	Rentabilité brute moyenne
Le Havre	76610	1 394	10.50	9.04%
Marseille	13003	2 135	12.90	7.25%
Le Mans	72100	1 449	8.70	7.20%
Rennes	35700	2 472	14.70	7.14%
Marseille	13014	2 238	13.20	7.08%
Marseille	13015	2 147	12.50	6.99%
Marseille	13016	2 757	15.20	6.62%
Le Mans	72000	1 746	9.60	6.60%
Saint-Étienne	42100	1 522	8.30	6.54%
Montpellier	34080	2 340	12.40	6.36%
Marseille	13011	2 557	13.40	6.29%
Nantes	44200	2 432	12.70	6.27%
Saint-Étienne	42000	1 463	7.60	6.23%
Montpellier	34070	2 593	13.40	6.20%
Montpellier	34090	3 079	15.80	6.16%
Angers	49000	2 082	10.50	6.05%
Toulouse	31100	2 207	11.10	6.04%
Marseille	13005	2 808	14.00	5.98%
Le Havre	76620	1 951	9.60	5.90%
Marseille	13013	2 698	13.20	5.87%
Le Havre	76600	2 213	10.80	5.86%
Grenoble	38000	2 827	13.80	5.86%
Marseille	13010	2 691	13.10	5.84%
Angers	49100	2 395	11.60	5.81%
Nantes	44100	2 614	12.50	5.74%
Grenoble	38100	2 469	11.70	5.69%
Nantes	44300	2 683	12.60	5.64%
Marseille	13009	2 941	13.80	5.63%
Rennes	35200	1 978	9.20	5.58%
Dijon	21000	2 412	11.10	5.52%
Toulouse	31300	2 622	12.00	5.49%
Marseille	13004	2 698	12.30	5.47%
Reims	51100	2 514	11.40	5.44%
Strasbourg	67200	2 213	10.00	5.42%
Montpellier	34000	3 119	13.90	5.35%
Rennes	35000	2 599	11.50	5.31%
Lyon	69008	2 751	12.10	5.28%
Toulon	83200	2 732	11.90	5.23%
Toulouse	31500	2 620	11.40	5.22%
Bordeaux	33800	2 893	12.50	5.18%
Marseille	13006	3 131	13.50	5.17%
Bordeaux	33200	2 761	11.90	5.17%
Toulouse	31400	3 100	13.30	5.15%

Ville	Code postal	Prix de vente moyen par m ²	Loyer moyen par m ²	Rentabilité brute moyenne
Marseille	13001	2 852	12.00	5.05%
Toulon	83000	2 890	12.10	5.02%
Saint-Denis	97400	2 934	12.20	4.99%
Nantes	44000	3 199	13.20	4.95%
Marseille	13002	3 107	12.80	4.94%
Marseille	13012	3 130	12.80	4.91%
Strasbourg	67100	2 591	10.30	4.77%
Nice	06200	4 335	17.20	4.76%
Toulon	83100	2 728	10.80	4.75%
Marseille	13007	3 693	14.50	4.71%
Bordeaux	33300	2 782	10.90	4.70%
Nice	06100	3 966	15.50	4.69%
Toulouse	31200	2 775	10.80	4.67%
Lyon	69005	2 923	11.30	4.64%
Toulouse	31000	3 490	13.50	4.64%
Bordeaux	33000	3 211	12.40	4.63%
Nice	06300	4 403	16.90	4.61%
Strasbourg	67000	3 208	12.20	4.56%
Marseille	13008	3 907	14.80	4.55%
Lyon	69009	2 894	10.90	4.52%
Paris	75018	7 423	27.60	4.46%
Nice	06000	4 521	16.70	4.43%
Paris	75010	7 823	28.10	4.31%
Paris	75019	6 688	23.90	4.29%
Bordeaux	33100	3 111	11.10	4.28%
Lyon	69001	3 551	12.60	4.26%
Lyon	69003	3 375	11.90	4.23%
Lyon	69004	3 653	12.70	4.17%
Paris	75011	8 425	28.90	4.12%
Paris	75013	7 953	27.20	4.10%
Paris	75020	7 430	25.40	4.10%
Paris	75002	9 452	30.50	3.87%
Paris	75009	8 894	28.20	3.80%
Paris	75017	8 925	28.10	3.78%
Lyon	69006	4 191	13.20	3.78%
Paris	75003	10 867	33.50	3.70%
Lyon	69007	3 842	11.80	3.69%
Paris	75014	8 904	26.90	3.63%
Paris	75015	9 024	27.20	3.62%
Lyon	69002	4 194	12.60	3.61%
Paris	75012	8 531	25.50	3.59%
Paris	75001	11 773	34.90	3.56%
Paris	75004	11 575	34.00	3.52%
Paris	75005	11 033	32.40	3.52%
Paris	75008	11 555	32.50	3.38%
Paris	75016	10 396	29.10	3.36%
Paris	75116	11 075	30.50	3.30%
Paris	75006	13 170	35.30	3.22%

Ville	Code postal	Prix de vente moyen par m ²	Loyer moyen par m ²	Rentabilité brute moyenne
Paris	75007	12 676	33.20	3.14%
Lille	59000	indisponible	indisponible	indisponible
Lille	59033	indisponible	indisponible	indisponible
Lille	59777	indisponible	indisponible	indisponible
Lille	59800	indisponible	indisponible	indisponible
Le Mans	72085	indisponible	indisponible	indisponible